

Số: 05 /TB-HĐBT,HT

Đông Sơn, ngày 07 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB cho các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đất tại phường Đông Sơn bị thu hồi đất dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Khu đô thị mới Đông Thịnh), nay là phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024, về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Thanh Hóa: Số 75/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024, ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi; số 132/2025/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 55/2026/QĐ-UBND ngày 28/6/2026 về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh thanh hóa;

Căn cứ Nghị quyết số 609/NQ-HĐND ngày 14/12/2024 của HĐND tỉnh Thanh Hóa về việc thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh (đợt 1 năm 2025);

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 18/07/2024 của UBND tỉnh Thanh Hóa, chấp thuận chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa (khu đô thị mới Đông Thịnh);

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 của UBND huyện Đông Sơn, phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ trích lục bản đồ địa chính số 653/TLBĐ ngày 12/8/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa; trích đo điều chỉnh số 50/ĐĐCL-2026 tỷ lệ 1/2000 ngày 01/8/2026 của chi nhánh VPĐK đất đai Đông Sơn;

Căn cứ Thông báo số 142/TB-UBND ngày 14/3/2026 của UBND phường Đông Sơn, về việc thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn) tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 2268/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Chủ tịch UBND phường Đông Sơn, kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn) tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Thông báo số 309/TB-HĐTĐGD ngày 15/5/2026 của Hội đồng thẩm định giá phường Đông Sơn, kết quả thẩm định phương án giá đất cụ thể (đất nông nghiệp) làm căn cứ để tính tiền bồi thường khi thu hồi đất thực hiện dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ các Biên bản ngày 22/7/2026 của UBND phường Đông Sơn về việc xác định diện tích, loại đất thu hồi; Xác định nhân khẩu đủ điều kiện hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất, xác định đối tượng hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm của hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án: Khu dân cư mới số 03, xã Đông Thịnh, huyện Đông Sơn (nay là phường Đông Sơn), tỉnh Thanh Hóa.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo tiến hành niêm yết Dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có diện tích đất bị thu hồi GPMB dự án, cụ thể như sau:

1. Niêm yết công khai

Niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại các địa điểm: UBND phường Đông Sơn; Nhà Văn hoá Tổ dân các phố: Đại Từ 1 (nay là TDP Đông Thịnh), Đại Từ 2 (nay là TDP Đại Từ), Đại Từ 3 (nay là TDP Đại Từ), phường Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá nơi các hộ có đất bị thu hồi và gửi Dự thảo phương án chi tiết cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân liên quan.

(Có Dự thảo Phương án chi tiết kèm theo).

2. Thời gian niêm yết:

Bắt đầu từ ngày 07/9/2026 đến hết ngày 17/9/2026.

2. Quá trình niêm yết công khai

Quá trình niêm yết công khai dự thảo phương án nêu trên mọi ý kiến, kiến nghị của hộ gia đình, cá nhân phản ánh (*bằng văn bản*) gửi về Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án hoặc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường phường Đông Sơn để tổng hợp, xem xét giải quyết theo quy định.

Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thông báo để các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn và những người có liên quan được biết để phối hợp thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT, UBND phường (b/c);
- TT Cung ứng dịch vụ công phường (t/báo);
- Ban Quản lý dự án ĐTXD phường (th/h);
- Các hộ gia đình có liên quan;
- Tổ trưởng các TDP: Đông Thịnh, Đại Từ;
- Lưu: VT, Ban QLDA (Hường).

TM. HỘI ĐỒNG BT, HT&TĐC

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



PGĐ BAN QLDA ĐTXD

PHƯỜNG ĐÔNG SƠN

Nguyễn Duy Hải